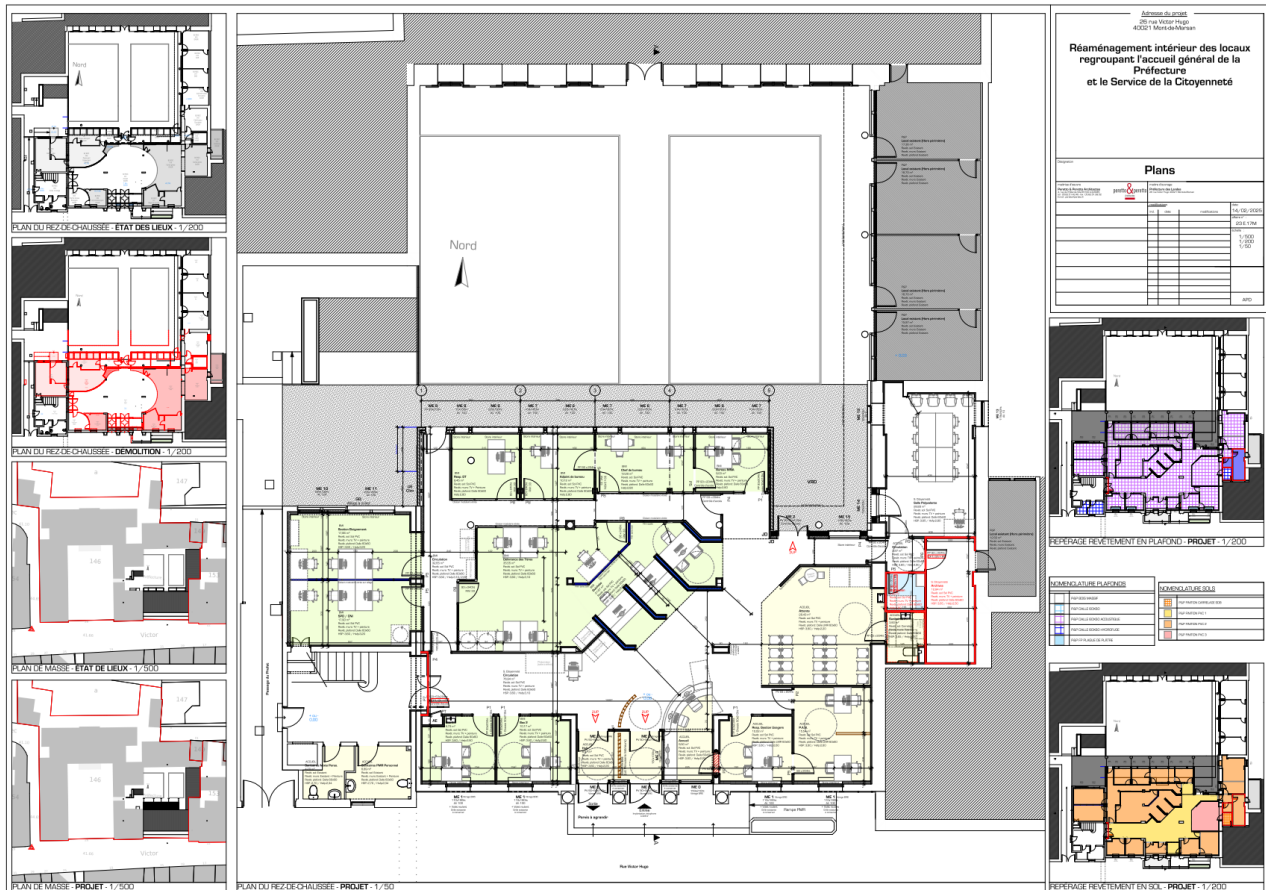


Préfecture des Landes
26 Rue Victor Hugo
40 000 Mont de Marsan



NOTICE THERMIQUE

REAMENAGEMENT DES LOCAUX DE LA PREFECTURE – MONT DE MARSAN (40)



Société d'
Etudes
Thermiques
Electriques
Structures

BET SETES SA Ingénierie
14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal
65000 TARBES
T. 05 62 34 25 54
F. 05 62 34 44 41

Phase	Indice	Date	Rédacteur	Vérification	Commentaire
DCE	0	02/06/2025	FA	TS	-

1 PRESENTATION

La présente note est réalisée par le bureau d'étude SETES à la demande de la maîtrise d'ouvrage, dans le cadre du réaménagement intérieur des locaux de la préfecture à Mont de Marsan.

Ce document est rédigé pour justifier le respect des exigences de l'arrêté du 22 mars 2017 modifiant l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants.

En effet ce bâtiment, bien qu'étant une construction neuve possède une surface neuve inférieure à 150 m² et à 30% de la surface du bâtiment existant comme l'indique la fiche d'application ci-dessous :

RE 2020

RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Que disent les textes réglementaires ?

Extrait

Arrêté du 4 août 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine modifié par l'arrêté du 22 décembre 2022.

Article 50-3 :

« Le présent article ne s'applique pas aux habitations légères de loisirs, au sens de l'article R. 111-37 du code de l'urbanisme, d'une surface inférieure à 50 m².

I.-Les exigences alternatives prévues à l'article R. 172-3 du code de la construction et de l'habitation, pouvant être appliquées à la place des résultats minimaux fixés à l'article R. 172-4 du même code, sont précisées :

-au II du présent article pour les extensions à usage de maison individuelle de surface de référence comprise strictement entre 50 et 80 m² ;

-au III du présent article pour :

-les constructions et extensions de surface de référence inférieure à 50 m² ;

-les extensions à usage autre que de maison individuelle de surface de référence comprise strictement entre 50 et 150 m², et inférieure à 30 % de la surface de référence des locaux existants.

La surface considérée pour l'application du présent I est le cumul des surfaces des différentes extensions d'un même bâtiment, le cas échéant.

En cas d'application de ces exigences alternatives, les dispositions du titre III du présent arrêté ne s'appliquent pas, à l'exception des cas spécifiés aux II et III du présent article.

La surface considérée, aux II et III du présent article, pour les coefficients de transmission thermique, est la surface de la paroi considérée.»

2 ENVELOPPE DU BATIMENT

Réhabilitation Préfecture des Landes		
Parois opaques		Exigences
Murs extérieurs Partie existante	Voile béton + Isolation intérieur type laine de verre GR32 épaisseur 120 mm (R = 3,75 m².K/W) + Doublage intérieur	Exigence RT élément : R ≥ 3,20 m².K/W Conforme Exigence CEE : R ≥ 3,70 m².K/W Conforme
Murs extérieurs Partie neuve	Panneaux sandwich à âme isolante en laine de roche ép. 15 cm ; (R = 3,50 m².K/W)	Exigence RT élément : R ≥ 3,20 m².K/W Conforme
Plancher bas Partie neuve	Dalle béton + Isolant sous dalle en polystyrène TH30 ép. 10cm (R = 3,30 m².K/W)	Pas d'exigence
Plancher haut Partie existant	Isolant en laine de verre ; Type IBR ; Complexe isolant de 40 cm (R = 10,00 m².K/W) + Faux plafond	Exigence RT élément : R ≥ 5,20 m².K/W Conforme Exigence CEE : R ≥ 6,00 m².K/W Conforme
Parois vitrées		Exigences
Menuiserie aluminium	Fenêtres et Portes fenêtres en double vitrage 4/16/4 avec remplissage Argon Uw = 1,50 W/m².K / Sw = 0,4 / TI ≥ 0,60	Exigence RT élément : Uw ≤ 1,90 W/m².K Conforme Exigence CEE : Uw ≤ 1,50 W/m².K Conforme
Fermetures	Sans objet	Pas d'exigence

Bâtiment conforme à la RT élément par élément

Conclusion :

Le projet de réaménagement intérieur des locaux de la préfecture à Mont de Marsan, d'après l'arrêté 22 mars 2017, est conforme à la Réglementation Thermique élément par élément.

Fait à Tarbes, le 02/06/2025

